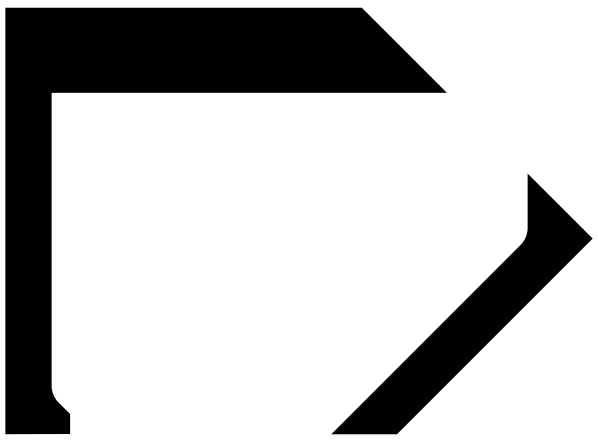
L'ABITARE

MOGLIANO VENETO



THE ART OF DESIGN



ALBERTO DEL BIONDI
ART DIRECTOR

Nel corso della sua carriera, Alberto Del Biondi ha costruito una visione progettuale unica, maturata attraverso oltre tre decenni di collaborazioni con alcune delle più prestigiose maison internazionali della moda e del lusso. Lavorando al fianco di brand iconici come Armani, Ralph Lauren, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Ferragamo, Yves Saint Laurent, Louis Vuitton e Hugo Boss, ha sviluppato una profonda conoscenza dei linguaggi dell'eleganza contemporanea, trasformando il design in uno strumento capace di raccontare identità, valori ed emozioni.

Questo percorso professionale gli ha consentito di affinare un metodo progettuale fondato sulla ricerca dell'eccellenza, sull'attenzione assoluta ai dettagli, sulla selezione dei materiali e sulla capacità di interpretare le esigenze di un mercato internazionale sempre più orientato all'esclusività e alla qualità. Per Alberto Del Biondi il design non rappresenta semplicemente un esercizio estetico, ma una cultura del progetto in cui bellezza, funzionalità e innovazione convivono in perfetto equilibrio.

Oggi questa straordinaria esperienza trova la sua naturale evoluzione nel settore del Real Estate, dove Alberto Del Biondi trasferisce il patrimonio creativo e metodologico maturato nel mondo della moda, dando vita a una nuova concezione dell'abitare. Attraverso la direzione creativa delle realizzazioni del Gruppo Industrie Edili Holding, ogni intervento viene concepito con la stessa filosofia che contraddistingue le grandi maison internazionali: cura sartoriale del dettaglio, armonia delle proporzioni, qualità dei materiali e una forte identità progettuale.

L'approccio è quello di un direttore creativo che interpreta l'architettura come un'opera di design totale, nella quale ogni elemento contribuisce a definire un'esperienza di vita esclusiva. Gli spazi vengono progettati con la stessa sensibilità con cui nasce una collezione di alta moda: ogni ambiente è pensato per emozionare, esprimere personalità e migliorare il benessere di chi lo vive, combinando estetica, comfort e funzionalità.

Questa contaminazione frutto di sinergie tra fashion e collaborazioni con gli Architetti del Gruppo, rappresenta il tratto distintivo della visione di Alberto Del Biondi. Il know-how acquisito collaborando con i più importanti protagonisti del lusso internazionale viene oggi reinterpretato in chiave immobiliare, dando origine a progetti che superano il concetto tradizionale di costruzione per trasformarsi in autentiche esperienze di lifestyle. Un approccio innovativo che ridefinisce gli standard del Real Estate contemporaneo, portando nel mondo dell'abitare il valore, il prestigio e la cultura progettuale propri dell'alta moda italiana e internazionale.

IL PROGETTO ARCHITETTONICO.

IL CONTESTO URBANO

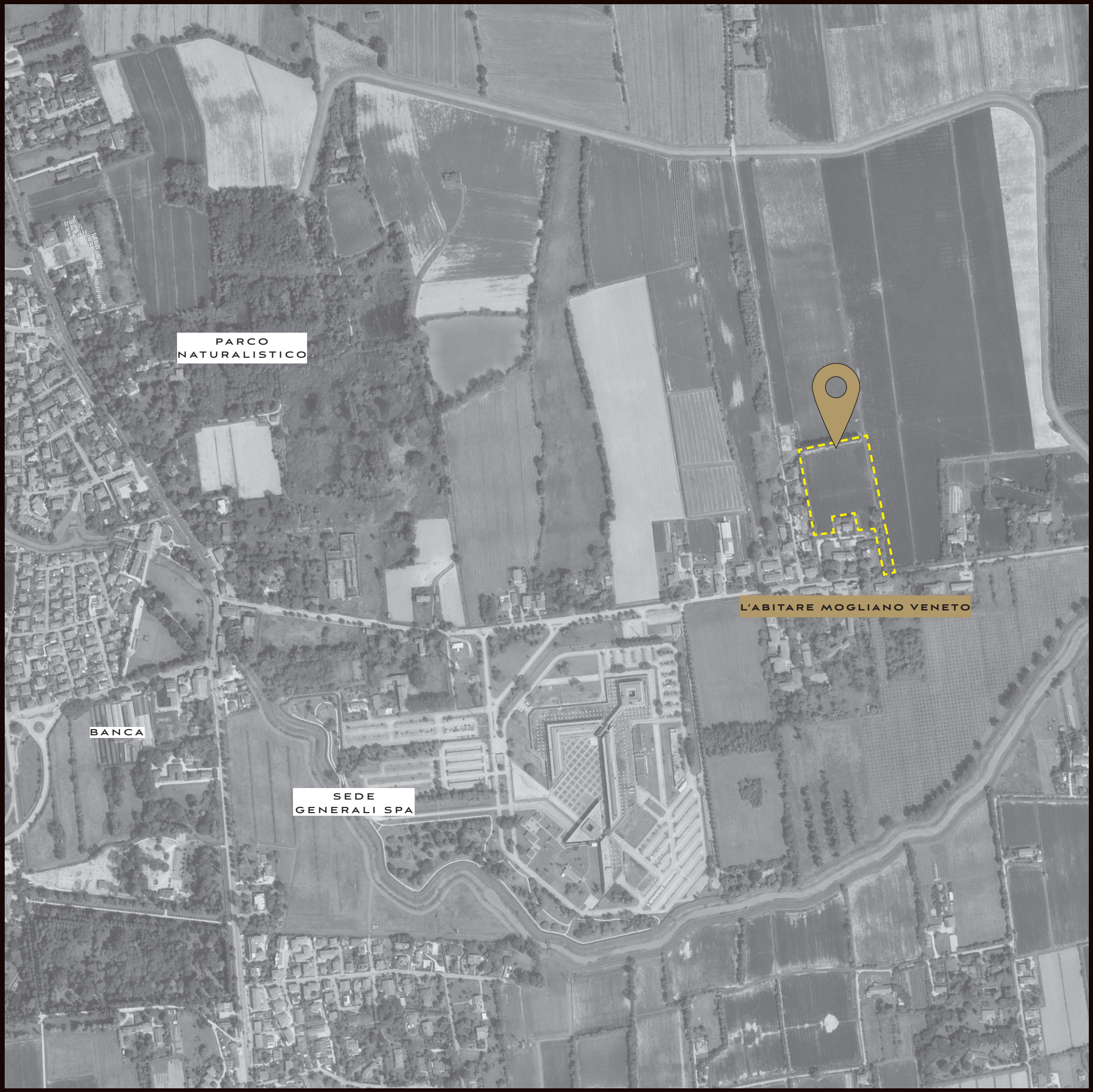
Immerso in un contesto tranquillo e riservato, L'Abitare Mogliano Veneto nasce per offrire un modo di abitare moderno, confortevole e a misura di famiglia. Il complesso si sviluppa come un elegante quartierino verde, protetto da una recinzione esterna che garantisce privacy e sicurezza, creando un ambiente esclusivo e armonioso.

Le abitazioni, tutte indipendenti e disposte su un unico livello, sono progettate per assicurare la massima funzionalità degli spazi e un'elevata qualità della vita. Ogni villetta dispone di un garage annesso, di un luminoso e spazioso soggiorno con cucina a vista e di un ampio porticato esterno, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per vivere il giardino in ogni stagione.

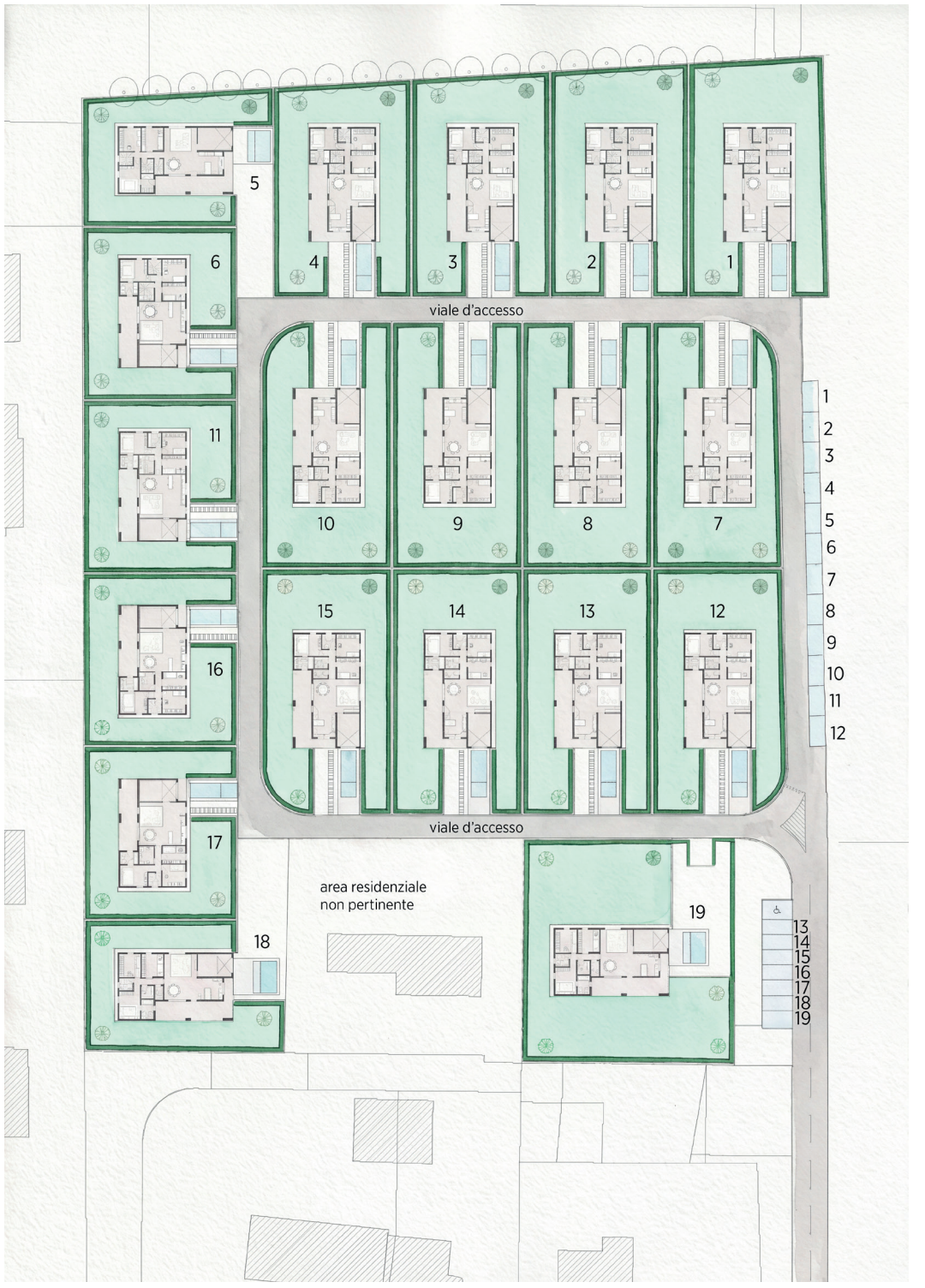
Il verde è protagonista dell'intero intervento: percorsi pedonali alberati collegano le diverse unità abitative, accompagnando i residenti attraverso spazi curati, arricchiti da panchine e aree di sosta che favoriscono la convivialità e il benessere quotidiano.

L'attenzione ai dettagli architettonici, l'efficienza degli spazi e la qualità costruttiva si uniscono a una posizione strategica, che permette di raggiungere in pochi minuti tutti i principali servizi, come scuole, negozi, supermercati, impianti sportivi e collegamenti viari.

Un progetto pensato per chi desidera vivere circondato dal verde senza rinunciare alla comodità della città, in un contesto elegante, sicuro e accogliente, dove ogni dettaglio è studiato per trasformare la casa in un luogo da vivere ogni giorno con serenità.


PARCO
NATURALISTICO
L'ABITARE MOGLIANO VENETO
BANCA
SEDE
GENERALI SPA

MOGLIANO VENETO
PLANIMETRIA GENERALE LOTTO



N

FUORI SCALA

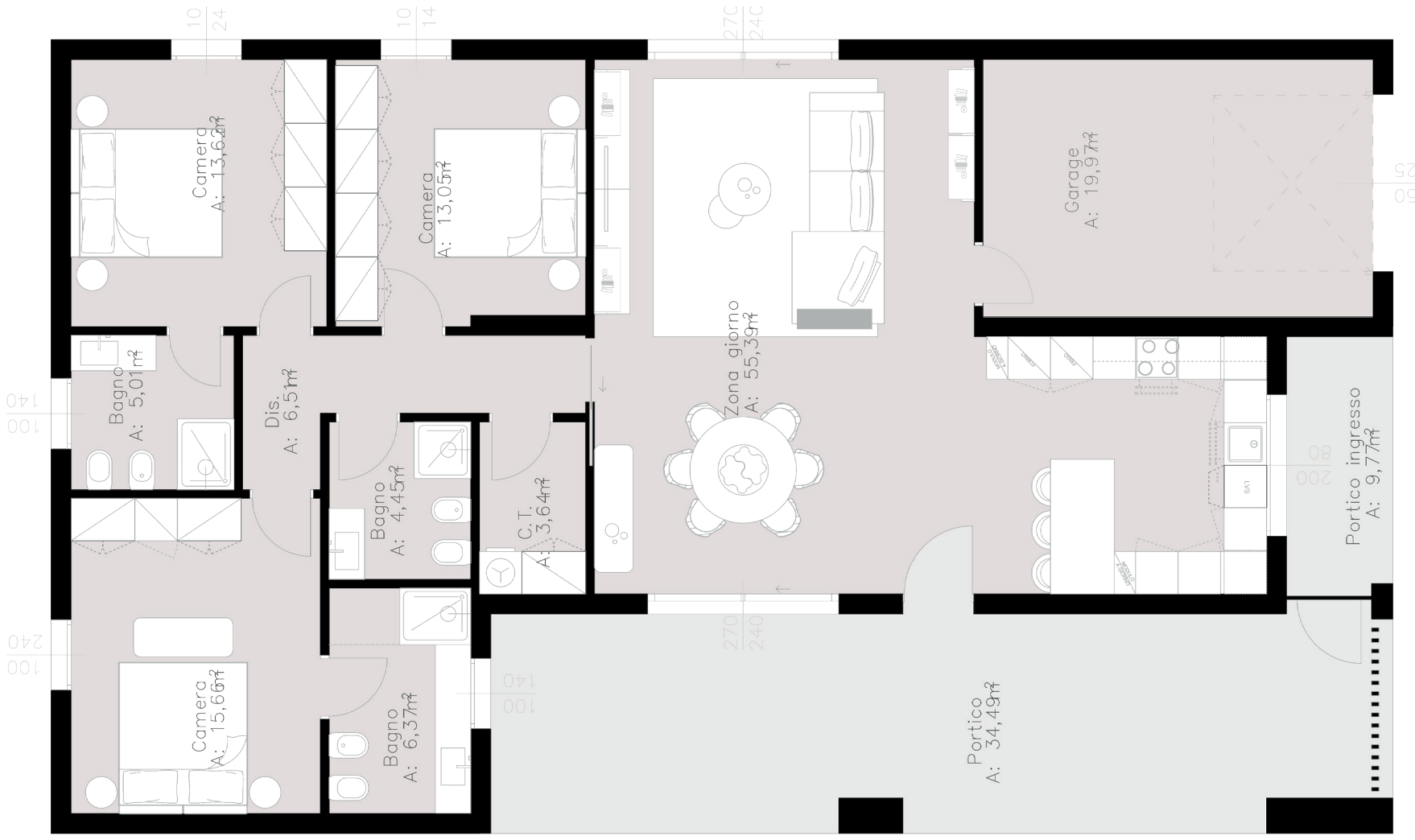


VILLA B

VILLA A

VILLA A

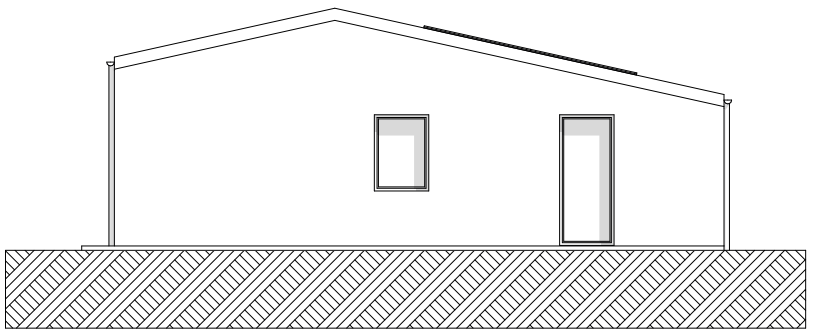
PIANTA



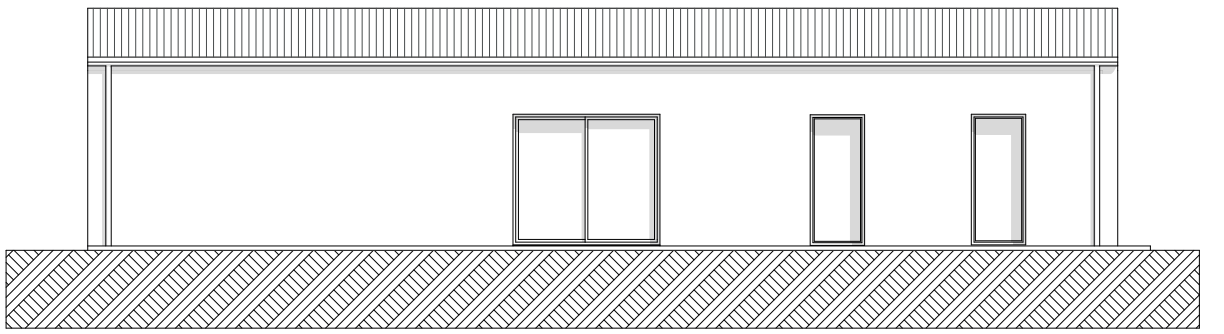
N

FUORI SCALA

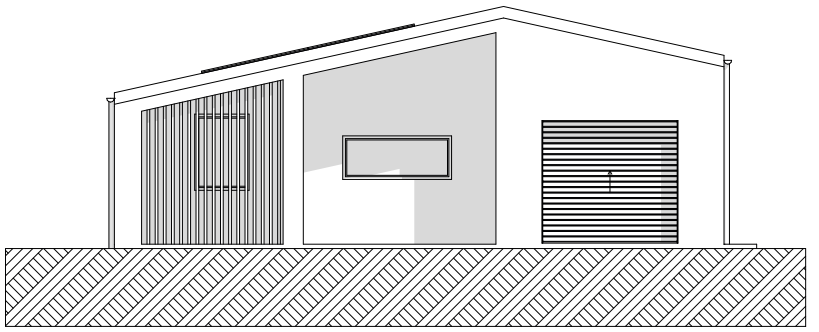
VILLA A
PROSPETTI



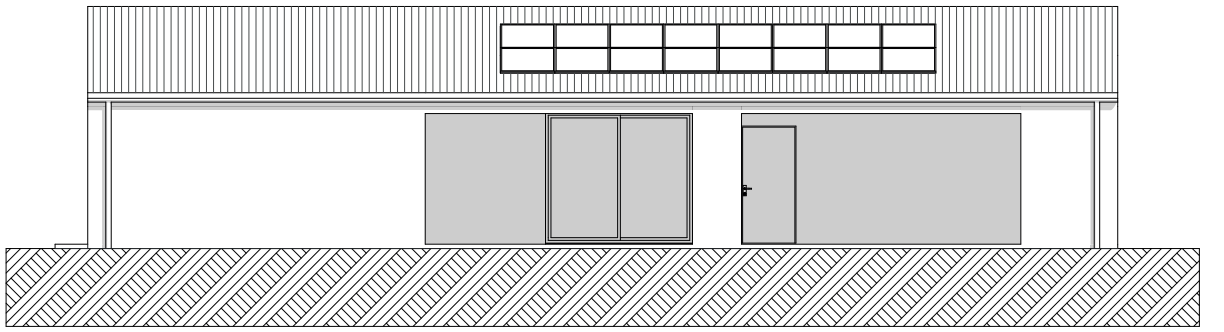
Alzato NORD



Alzato EST



Alzato SUD



Alzato OVEST

L'ABITARE

MOGLIANO VENETO



UN AMBIENTE DA VIVERE.















UN POSTO DOVE CRESCERE.

LA CASA TIPO.

1 Pavimentazione e pareti bagno gres porcellanato rettificato Cement- 75x75 cm

2 Pavimentazione in legno prefinito in rovere spazzolato.

3 Resina-pittura decorativa, ditta Kerakoll, colore KK68.

4 Rubinetteria finitura PVD, gum metal.

5 Placche polimero colorazione nera con domotica.

6 Pareti, porte, battiscopa RAL 9010.



CASA 1
HOME



LA CURA DEL DETTAGLIO.

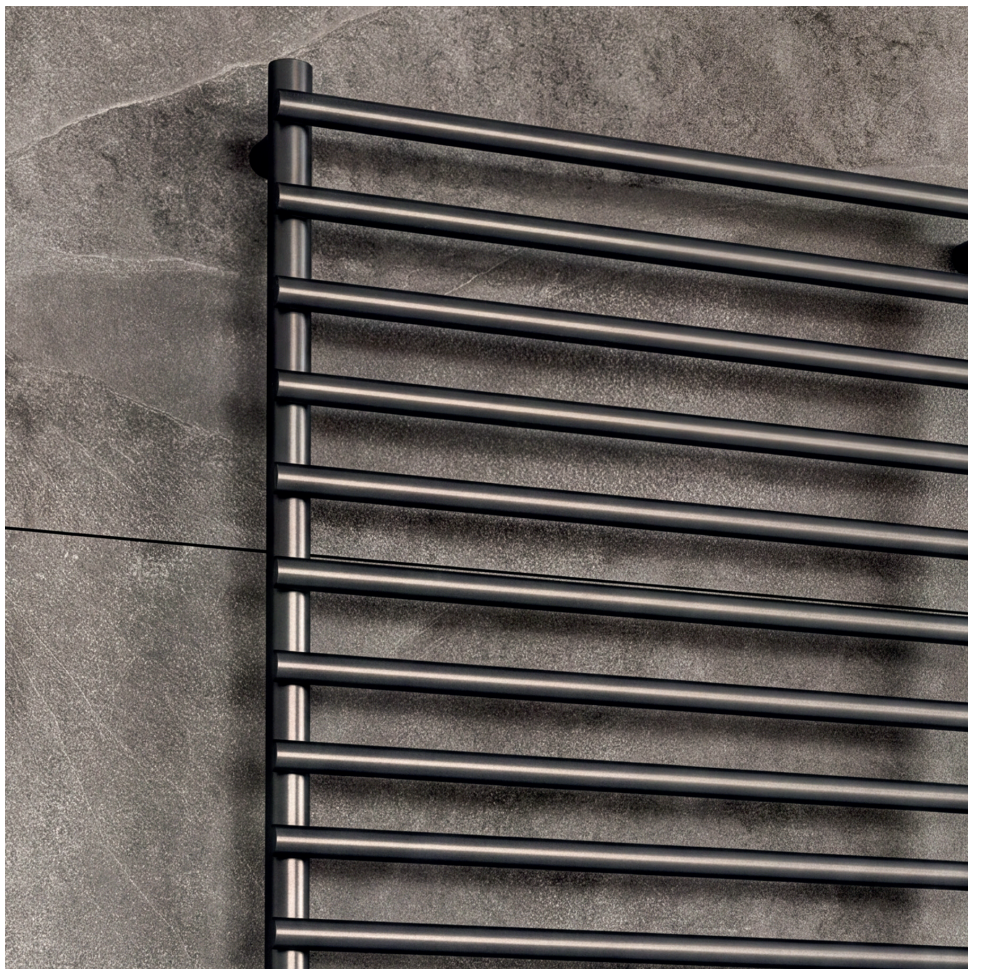
CASA 1
NIGHT











Pavimentazione in gres porcellanato rettificato - Cement.
80x80 cm

Sanitari Love filo muro.

Placca WC in finitura PVD in colorazione black metal.

Nicchia doccia 40x30x12 con illuminazione led.

Piatto doccia in resina con piastra lineare.

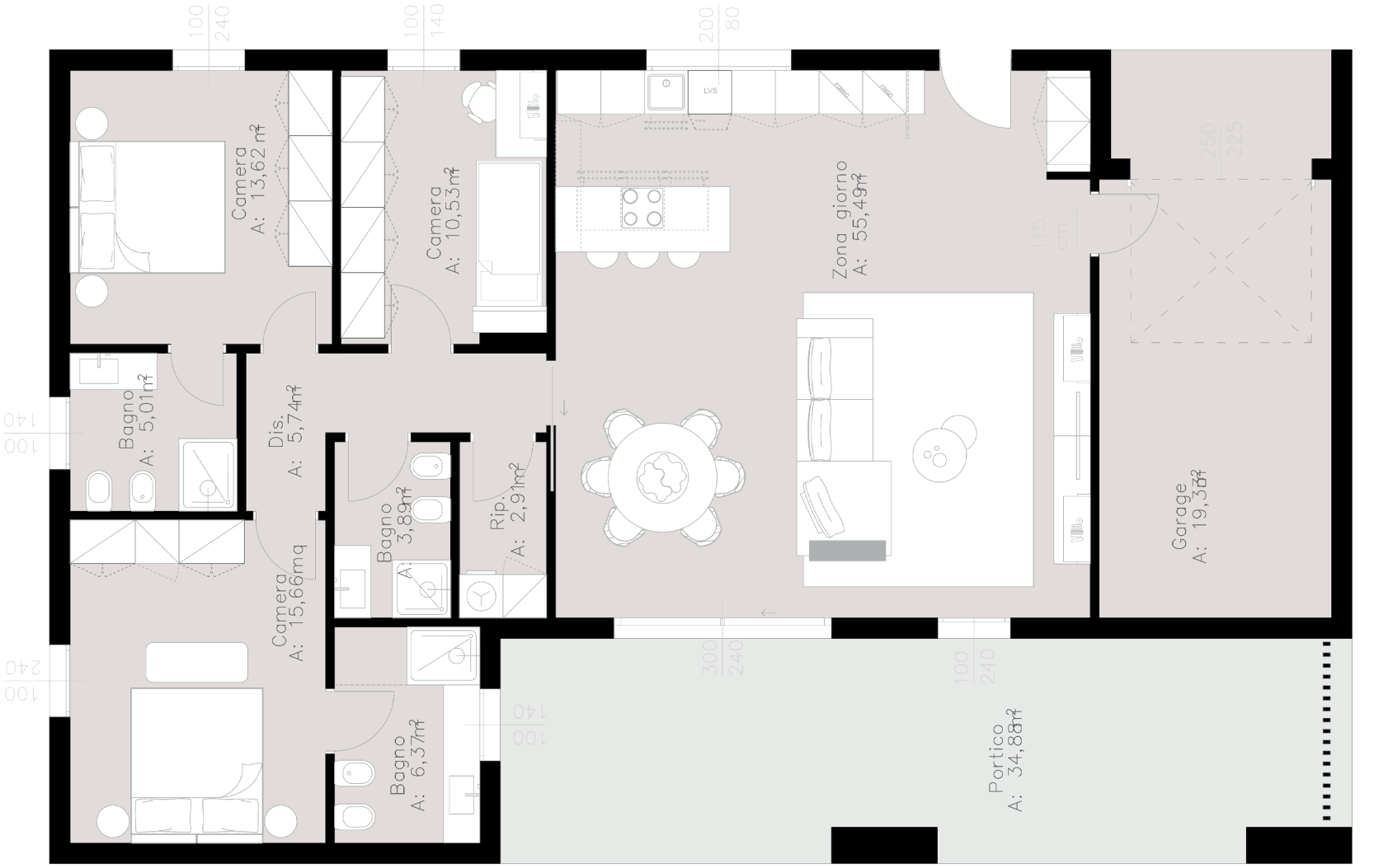
Decor paint KK68.



Pareti, porte, battiscopa in colorazione RAL 9010. Maniglia in acciaio inox.



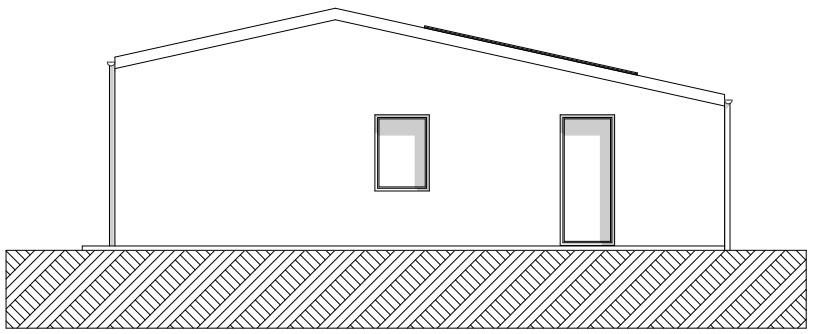
VILLA B
PIANTA



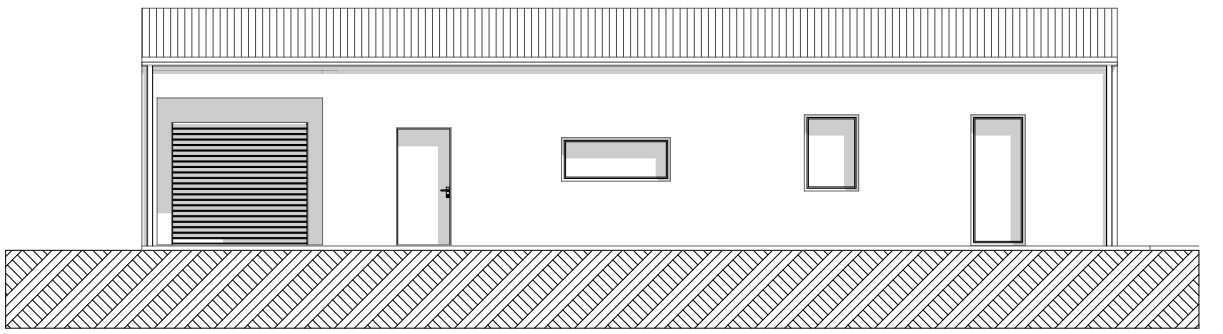
N

FUORI SCALA

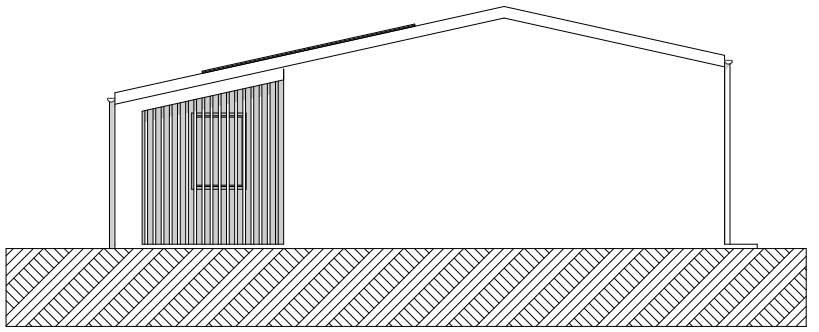
VILLA B
PROSPETTI



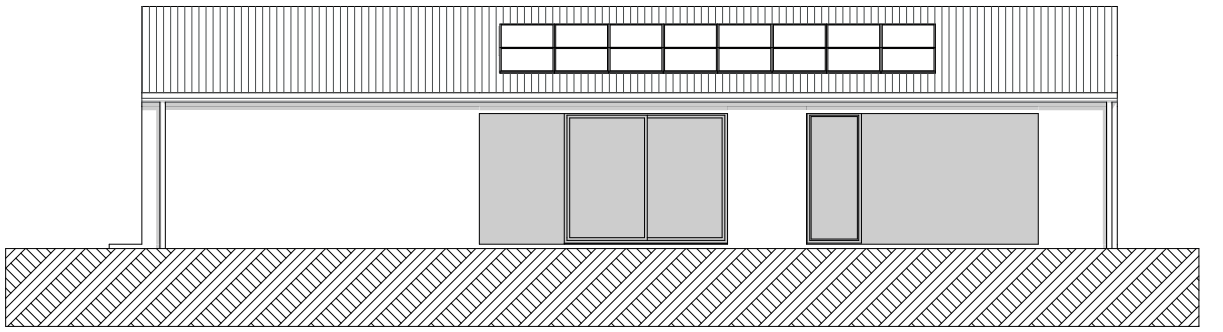
Alzato NORD



Alzato EST



Alzato SUD



Alzato OVEST


L'ABITARE
MOGLIANO VENETO



UN LUOGO
LONTANO DALLA
FRENESIA.


DEFENDER
AA 123 BB











UN LUOGO DOVE
RIPOSARSI.

LA CASA TIPO.



1 Pavimentazione in legno prefinito in rovere spazzolato.

2 Pavimentazione e pareti bagno gres porcellanato Elite - 60x120 cm

3 Resina-pittura decorativa, ditta Kerakoll, colore KK63.

4 Rubinetteria finitura PVD oro spazzolato.

5 Placche in colorazione corda con domotica.

6 Pareti, porte, battiscopa RAL 9010.

CASA 2
HOME



IL COMFORT DEGLI SPAZI.

CASA 2
NIGHT





Pavimentazione in gres porcellanato rettificato - Elite.
120x60 cm

Pavimentazione in gres porcellanato rettificato - Elite.
120x60 cm

Sanitari Love filo muro.

Placca WC in finitura PVD in colorazione oro spazzolato.

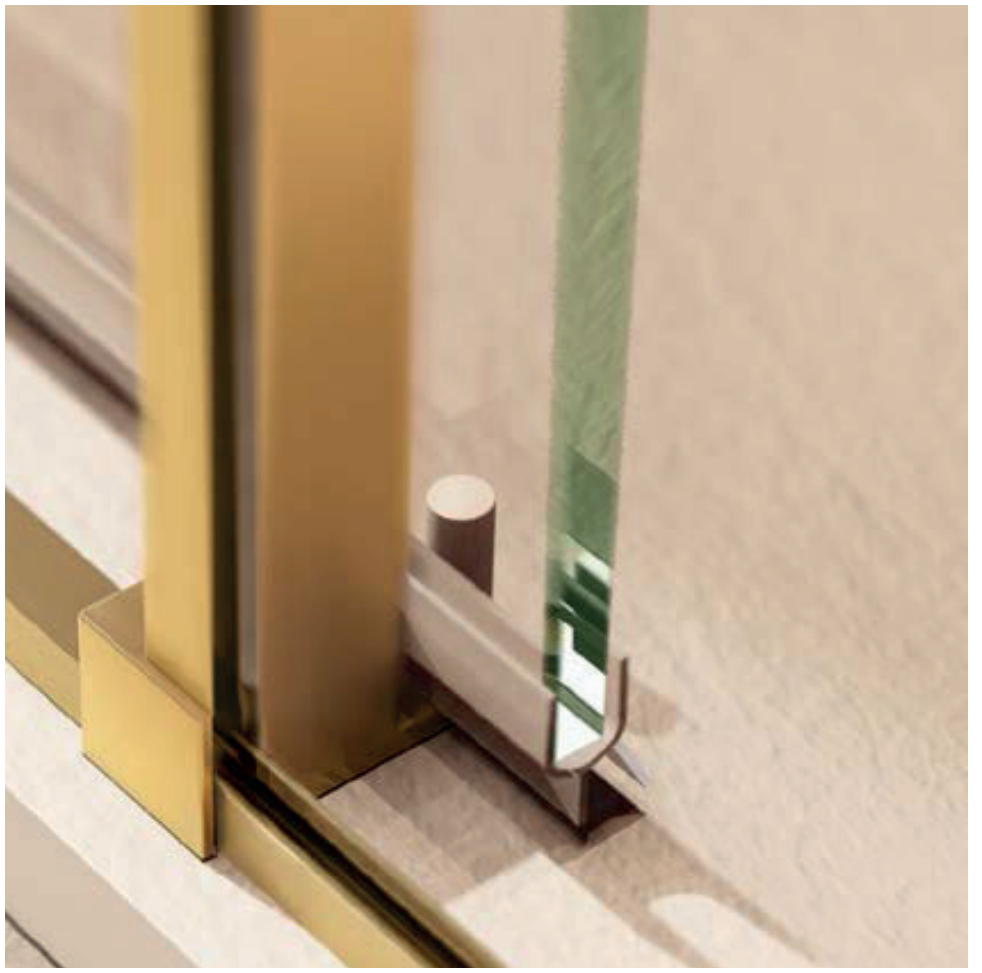
Nicchia doccia 40x30x12 con illuminazione led.

Piatto doccia in resina con piastra lineare.

Decor paint KK63.









L'ABITARE

MOGLIANO VENETO